

HYRDEENGEN



Ekstraordinær generalforsamling 2024

Tirsdag den 11. juni 2024 kl. 19:00 i Auditoriet (Campus), Pilehaveskolen

Dørene åbner kl. 18:30

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Orientering om skelforretning og forslag om økonomisk mandat til retssag mv.**
- 3. Eventuelt**
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

2. Orientering om skelforretning og forslag om økonomisk mandat til retssag mv.

Som meddelt på den ordinære generalforsamling 20. marts 2024 har der været afholdt skelforretning i grundejerforeningen i 363.

Landinspektøren har konkluderet, at grundejeren i sagen har vundet hævde på en del af det område, som grundejeren gjorde krav på. Det oprindelige krav var ca. 90 kvm, og det af landinspektøren afsatte område er 26 kvm.

Bestyrelsen overvejer nu i samarbejde med grundejerforeningens advokat, hvorvidt sagen skal indbringes for retten.

En forudsætning for at indbringe sagen for retten vil være, at bestyrelsen har mandat til at bruge de økonomiske midler, der er forbundet med at føre retssagen.

Sagsomkostningerne i sagen udgør indtil videre kr. 114.202,13 inkl. moms i honorar til landinspektøren, mens grundejerforeningens advokatombudsninger indtil videre udgør ca. kr. 20.000 inkl. moms.

Som udgangspunkt hæfter grundejeren som rekvirent af skelforretningen for sagsomkostningerne til landinspektøren, men den endelige fordeling af sagsomkostningerne kan ændres af retten/hegnsynet.

Grundejerforeningen har ikke retshjælpsdækning til sagen, hvorfor grundejerforeningens eventuelle sagsomkostninger som udgangspunkt skal bæres af grundejerforeningen selv.

De endelige omkostninger forbundet med en retssag vil afhænge af sagens udfald.

Såfremt grundejerforeningen vinder sagen, er det forventningen, at modparten vil blive pålagt at afholde størstedelen af sagsomkostningerne.

Såfremt grundejerforeningen taber sagen, vil der omvendt være risiko for, at grundejerforeningen bliver pålagt at betale sagsomkostningerne, herunder omkostninger til modpartens advokat. Omkostningerne skønnes i værste fald at kunne beløbe sig til mellem kr. 200.000-300.000.

Afgøres sagen i hegnsynet, kan grundejerforeningen pålægges at betale mellem 0 og 100% af landinspektørregningen, hvortil kommer grundejerforeningens udgift til egen advokat.

Forslag 1

Bestyrelsen foreslår herefter, at bestyrelsen gives mandat til at indbringe sagen for retten og i den forbindelse at anvende de økonomiske midler, der er nødvendige for at føre retssagen, såfremt bestyrelsen efter en samlet vurdering i samarbejde med grundejerforeningens advokat skønner, at det er i foreningens interesse at anlægge sagen, og at der er rimelig udsigt til at vinde sagen.

Det skal fremhæves, at bestyrelsen endnu ikke har taget endelig stilling til, hvorvidt sagen bør indbringes for retten.

Såfremt generalforsamlingen ikke vil give mandat til at bruge de nødvendige midler forbundet med at føre en retssag, vil konsekvensen være, at sagen ikke indbringes for retten.

Forslag 2

Såfremt sagen ikke indbringes for retten af hverken grundejerforeningen eller grundejeren, er det bestyrelsens forventning, at spørgsmålet om fordelingen af sagsomkostningerne til landinspektøren vil blive indbragt for hegnsynet af grundejeren, og at grundejerforeningen i den forbindelse vil blive pålagt en del af omkostningerne til landinspektøren.

Uanset om forslag 1 blev vedtaget eller ikke, foreslår bestyrelsen, at bestyrelsen gives mandat til indgå forlig med grundejeren om fordelingen af sagsomkostningerne til landinspektøren.

Bilag kan rekvireres ved henvendelse til bestyrelsen@hyrdeengen.dk

-- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ ----- ✂ -----

Fuldmagt til ekstraordinær generalforsamling

Til brug ved Hyrdeengens ekstraordinære generalforsamling tirsdag 11. juni 2024

Undertegnede,

Navn.....

Adresse

bemyndiger hermed

Navn.....

Adresse

substitutionsret på mine vegne at give møde på den indkaldte ekstraordinære generalforsamling i Hyrdeengen og afgive stemmer i henhold til Hyrdeengens vedtægter.

Vallensbæk, den / 2024

.....

(fuldmagtsgivers underskrift)